

Pressemeldung - 7-09-07

Werden Immobilien in Gazipasa (Türkische Riviera) sprunghaft wertvoller?



Flughafen Gazipasa - im neue Spekulationen

(openPR) - Jetzt ist die Entscheidung gefallen: Der Betrieb von Gazipasa geht an die türkische TAV Airports Holding. Der türkische Airport-Betreiber TAV Airports hat den Zuschlag für 25 Jahre erhalten. Sollten Interessenten für eine Immobilie an der Türkischen Riviera jetzt schnell in Gazipasa kaufen und dann auf eine grandiose Wertsteigerung bauen? Vorsicht ist angesagt, meint dazu der Chefredakteur der Aktuellen Türkei Rundschau, der einzigen deutschsprachigen Wochenzeitung für die Türkei.

Fuß: «Zunächst einmal fällt auf, dass hier mit einem riesigen Etikettenschwindel gearbeitet wird. Gazipasa, eine liebevolle und verträumte Kleinstadt an der Türkischen Riviera liegt nicht weniger als rund 130 Kilometer von Antalya entfernt und hat mit dem dortigen internationalen Großflughafen so wenig gemeinsam wie ein Hund mit einem Esel!»

Über die Motive, die den größten türkischen Flughafenbetreiber TAV veranlasst haben, sich in Gazipasa zu engagieren, kann man nur Spekulationen anstellen. Fuß: «Doch daran wollen wir uns mit unserer Zeitung nicht beteiligen.»

Wichtiger erscheint es dem Chefredakteur der ATR auf die möglichen Risiken hinzuweisen, denen sich unbedarfte Immobilieninteressenten ausgesetzt sehen müssen, wenn sie jetzt vorschnell in dieser Region eine Immobilie - sei es ein Grundstück oder Haus - erwerben und dann auf eine hohe Wertsteigerung hoffen.

Zunächst einmal sollte man wissen, dass über diesen Flughafen und seine Zukunft als ziviler Flughafen bereits mehr als 10 Jahre spekuliert wird. Immer wieder hatte es Pläne und Beteuerungen gegeben, dass schon bald die ersten zivilen Flugzeuge dort landen würden. Doch bisher ist es immer nur bei Worten geblieben.

Aktuelle Türkei Rundschau

Gegründet 2004 - seit 2006 vereinigt mit Prima Leben

Das es diesmal anders ist, ist die Tatsache, dass der türkische Flughafenbetreiber TAV einerseits den Flughafen zu einer minimalen Miete von nur 50.000 US-Dollar gemietet haben soll. Andererseits ist n den Pressemeldungen aber zu lesen, dass man 70 Millionen US-Dollar dort investieren wolle.

Die derzeitige jährliche Kapazität von 500.000 Fluggästen solle kontinuierlich in den nächsten Jahren auf drei Millionen ausgebaut werden. Hier noch ein mal der Chefredakteur der ATR: «Es ist völlig unverständlich, wie eine betriebswirtschaftlich denkendes Unternehmern ernsthaft annehmen kann, auf diesem Provinzflughafen in wenigen Jahren eine Fluggastkapazität zu haben, die rund einem Viertel dessen entspricht, was der etablierte internationale Flughafen in Antalya für sich verbuchen kann.

Ein ausführlicher Bericht zu dem Flughafen in Gazipasa und der Situation des Flugverkehrs an der türkischen Riviera erscheint in der nächsten Ausgabe, die ab Samstag 8. November in der Türkei im Zeitschriftenhandel und im Internet als elektronische Ausgabe erscheint.