

Pressemeldung - 8-03-08-b-

Käufer reagieren auf überzogene Preisforderungen - Verkauf stagniert



Allen glänzenden Werbeprospekten zum Trotz zeigt der Markt für Urlaubsimmobilen & Zweitwohnsitze (U&Z-Immobilien) an der Türkischen Riviera - und nicht nur dort - dass völlig überzogene Preisforderungen und Erwartungen an einen kometenhaften Aufstieg der Immobilienpreise nur eine sehr begrenzte Zeit von Erfolg belohnt werden.

Gleich einer Seifenblase platzen die Illusionen und erhebliche Verluste bis hin zu Pleiten von diversen Bauunternehmern und Immobilienmaklern sind die unausbleibliche Folge.

Speziell in den Regionen, in denen die europäischen Ausländer die Nachfrage nach Urlaubsimmobilen und Zweitwohnsitzen künstlich anheizten, kam es parallel zum einheimischen Immobilienmarkt zu einem zweiten Markt - mit einem viel zu hohen Preisniveau.

Doch der „spezielle Immobilienmarkt für zahlungskräftige Europäer“ ist schon lange auf einen bedeutungs-losen Rest zusammengeschrumpft. Die Konsequenzen zeigen sich in immer krasserer Form. Wer zu viele Objekte in der Hoffnung auf den weiter anhaltenden Kaufboom „auf Halde produziert hat“ sitzt jetzt nicht nur auf den Häusern, sondern auch auf seinen Schulden.

Aktuelle Türkei Rundschau

Gegründet 2004 - seit 2006 vereinigt mit Prima Leben

So ist es kein Zufall, dass gerade in türkischen Zeitungen immer wieder über den Selbstmord von Bauunternehmern berichtet wird, die keinen anderen Ausweg mehr sahen, als aus dem Leben zu scheiden. Nicht selten lassen sie dabei Frau und Kinder zurück, die dann selbst sehen müssen, wie sie mit ihrem Schicksal zurechtkommen.